Appartement in zentraler Lage ideal für Studenten!



Objektbeschreibung:
2. Oberegschoss in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit 1 Gewerbeeinheit im Erdgeschoss.

1 Wohn-/ Schlafraum + 1 Küche + 1 Diele + 1 Badezimmer mit Dusche + 1 Abstellkammer.

Ausstattung:
Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminatböden, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Gas-Etagen-Heizung, Kellerraum vorhanden.

Die Treppenhausreinigung wird durch eine Fachfirma ausgeführt. Die Reinigungskosten sind in den Nebenkosten enthalten.

Lage:
Das Objekt liegt zentral im Stadtteil Essen-Bergerhausen. Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar.
Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich unmittelbar vor der Haustür. Eine gute Anbindung an die Autobahn A 52 ist gegeben.

Sonstiges:
Endenergiebedarf 80,20 kWh/(m²a), Energieklasse C gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr ca. 1983.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter
Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt, Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01454-0000007
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	240 €
Nebenkosten:	105 €
Heizungsart:	Etagenheizung
Kaution:	480 €
Wohnfläche:	37m^2
Etage:	2
Stadt:	Essen-Bergerhausen
Straße, Nr:	Rellinghauser Strasse 272 b

Allgemeine Ausstattung

- Hausflurreinigung
- Keller
- Laminatböden

Weitere Fotos








Vaillant