

## Helle Erdgeschosswohnung in ruhiger und bevorzugter Lage! Komplett modernisiert und renoviert!



### Objektbeschreibung:

Erdgeschoss in einem 3-Familienhaus.

1 großes Wohnzimmer (40 m<sup>2</sup> groß) + 1 Schlafzimmer + 1 Diele + 1 Küche + 1 neues Badezimmer mit bodentiefer Dusche, Fußbodenheizung und Fenster + 1 Terrasse.

Bei Interesse können Sie zusätzlich zur Wohnung die Garage direkt neben dem Haus mieten. Die Miete für die Garage beträgt 60,- €.

### Ausstattung:

Die Wohnung wird erstmalig nach kompletter Modernisierung bezogen und komplett renoviert übergeben.

Neues Badezimmer, Elektrik neu, großes Türelement im Wohnzimmer, Laminat- und Fliesenböden, Waschkeller, Mieterkeller, Gas-Etagen-Heizung, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, elektrische Außenrollos vorhanden.

### Lage:

Das Haus liegt in einer ruhigen und bevorzugten Wohnlage von Essen-Frohnhausen. Gute Anbindung an die A40 ist gegeben. Einkaufsmöglichkeiten und Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich in der Nähe.

### Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 160,0 kWh/(m<sup>2</sup>a) Gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1937.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

### Ansprechpartner

Anne Beck  
Telefon: +49 201 86227-18

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	01519-0000001
Wohnungstyp:	Erdgeschoss
Kaltmiete:	670 €
Nebenkosten:	100 €
Heizungsart:	Etagenheizung
Kaution:	1340 €
Wohnfläche:	8400m <sup>2</sup>
Stadt:	Essen-Frohnhausen
Straße, Nr:	Siepmanns Kamp 21

### Allgemeine Ausstattung

- Keller
- komplett renoviert
- Laminatböden

## Weitere Fotos

