

Toplage Bredeney renoviertes Apartment im Erdgeschoss



Objektbeschreibung:

Wohnhaus abseits der Straße in ruhiger Top_Wohnlage.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über

1 Wohn-Schlafraum mit separater Kochnische, Diele, Badezimmer mit Dusche sowie einen Kellerraum.

Zur Wohnung kann die direkt am Haus befindliche Garage angemietet werden.

Ausstattung:

Gas-Zentralheizung
Isolierfenster mit Aussenrollläden
neue Laminatböden
frisch renoviert
Winterdienst
Gemeinschaftsgarten

Lage:

Abseits der Hauptverkehrsstraßen, dennoch zentral zum Ortskern Bredeney.

Naherholung beginnt vor der Haustüre.

Sonstiges:

Energieausweis
Endenergieverbrauch 180,97 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1964.
Gas-Zentralheizung

Bitte stimmen Sie telefonisch mit Herrn J. Schulz unter der Rufnummer 0201-86227-79 einen Besichtigungstermin ab.
Sie erreichen uns Mo.-Fr. in der Zeit von 9:00-12:00 Uhr.

Ansprechpartner

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00654-0000001
Wohnungstyp:	Erdgeschoss
Kaltmiete:	320 €
Nebenkosten:	50 €
Heizkosten:	80 €
Heizungsart:	Ofenheizung
Kaution:	640 €
Wohnfläche:	33m ²
Etage:	0
Stadt:	Essen-Bredeney
Straße, Nr:	Am Ruhrstein 38

Allgemeine Ausstattung

- Hausflurreinigung
- Keller
- komplett renoviert
- Laminatböden
- Zentralheizung

Weitere Fotos

