

In begehrter Wohnlage. Nur wenige Gehminuten bis zum Rhein. Mit Balkon!



Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in zentraler Wohnlage.

- Wohnschlafraum
- Küche
- Diele
- Badezimmer mit Dusche und Fenster (baujahrestypisch)
- Balkon
- Mieterkeller

Bei Abschluss eines Mietvertrages erhöht sich die Miete gemäß einer Indexvereinbarung.

Ausstattung:

- 3.Obergeschoss
- Gas-Zentral-Heizung
- teilweise Parkettboden
- Kunststoff-Isolierfenster

Wände und Decken neu weiß gestrichen, Türen und Rahmen neu weiß lackiert.

Lage:

Das Wohnhaus befindet sich in zentraler Lage. Diverse Verkehrsanbindungen sind fußläufig schnell erreichbar.

Der Rhein befindet sich ebenfalls in der Nähe und ist schnell erreichbar.

Sonstiges:

Energiebedarfskennwert 239,0 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Endenergiebedarfs. Energieeffizienzklasse G. Baujahr 1960.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin mit Herrn S. Güney ab.

Ansprechpartner

Salih Güney
Telefon: 0201 86227-79

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01576-0000008
Wohnungstyp:	sonstige
Kaltmiete:	380 €
Nebenkosten:	100 €
Heizkosten:	100 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	760 €
Wohnfläche:	40m ²
Etage:	3
Stadt:	Wesseling
Straße, Nr:	Poststr. 5

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Zentralheizung

Weitere Fotos



