Rüttenscheid, Altbau Dachgeschoss, Eleonorastraße, 58m², 2 Zimmer + Wohnküche

Objektbeschreibung:
Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines 8 Familienhauses und verfügt über

- 1 Wohnzimmer
- 1 Schlafzimmer
- 1 Wohnküche
- 1 Diele
- 1 Tageslichtbad mit Dusche
- 1 Kellerraum

Ausstattung:
- Gas-Zentralheizung.
- 2015 komplette Modernisierung-Renovierung der Wohnung.
- Vinylböden

Eine Übernahme der Küche gegen Bezahlung an den aktuellen Mieter ist möglich.

Lage:
Zentrale Lage , etwas zurückliegend von der Hauptstraße in der Nähe der Kreuzung Rellinghauser Straße/Töpfer/Eleonorastraße mit Haltestellen des ÖPNV sowie mehreren Supermärkten.

Sonstiges:
Energieausweis Endenergieverbrauch 120,14 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1934.Energieeffizienzsklasse D.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag 09:00 bis 16:00 Uhr, Dienstag bis Freitag 09:00 bis 12:00 Uhr) mit Herrn S. Güney unter der Rufnummer 0201-86227-79 oder per E.Mail mit uns ab.

Die Entwicklung der Energiekosten ist aufgrund der derzeitigen Energiepreiskrise als Folge des Ukraine-Krieges für den Vermieter nicht abzuschätzen.
Mit einer erhöhten Ansetzung der Heizkostenvorauszahlung wird versucht der aktuellen Energiekostenentwicklung Rechnung zu tragen.
Der Vermieter kann nicht sicherstellen, dass die Heizkostenvorauszahlungen bei Abrechnung

Ansprechpartner

Salih Güney
Telefon: 0201 86227-79

Anbieter
Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt, Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00073-0000008
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	425 €
Nebenkosten:	90 €
Heizkosten:	80 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	850 €
Wohnfläche:	58m^2
Etage:	3
Stadt:	Essen-Rüttenscheid
Straße, Nr:	Eleonorastraße 33

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Zentralheizung

tatsächlich ausreichen werden, auf die Gefahr hoher Nachzahlungsforderungen wird hingewiesen.
Dem Mieter wird empfohlen das aktuelle Geschehen rund um die Energiepreisentwicklung zu verfolgen und durch ein angepasstes Heizverhalten selbst zu einem reduzierten Energieverbrauch beizutragen.
Auf Wunsch des Mieters können zu Mietbeginn höhere Vorauszahlungsbeträge auf die Heizkosten angesetzt werden.

Weitere Fotos