

Großzügige 1/2 Souterrainwohnung, renoviert , Balkon



Objektbeschreibung:

Gepflegtes Wohnhaus - 7 Familienhaus.

Die Wohnung befindet sich im Untergeschoss - von der Straßenseite aus - zum Innenhof liegt die Wohnung im 1.OG.

Die Wohnung verfügt über

- großes Wohnzimmer
- Zimmer Zugang zum Balkon
- Zimmer zur Straße
- Balkon zum Innenhof
- Diele mit Abstellkammer
- großes Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche, WC, Waschbecken
- Gäste-WC

alle Räume sind von der Diele aus zu erreichen.

Ausstattung:

- Gas-Zentralheizung
- Isolierfenster mit elektrischen Außenrolläden
- Isolierfenster zum Innenhof - 2019 neu
- helle Keramik - Fliesenböden
- großer Balkon
- Kellerraum
-

Lage:

Nebenstraße mit gute Anbindung, Einkaufsmöglichkeiten direkt nebenan.

Sonstiges:

Energieausweis
Endenergieverbrauch 123,3 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1954.
Energieeffizienzklasse D
Gas-Zentralheizung

Bitte stimmen Sie telefonisch mit Herrn J. Schulz unter der Rufnummer 0201-86227-79 einen Besichtigungstermin ab.

Ansprechpartner

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00407-0000025
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	660 €
Nebenkosten:	120 €
Heizkosten:	120 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	1320 €
Wohnfläche:	94m ²
Etage:	-1
Stadt:	Essen-Kray
Straße, Nr:	Pramenweg 16

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Gäste-WC
- Keller
- Zentralheizung

Sie erreichen uns Mo.-Fr. in der Zeit von 9:00-12:00 Uhr.

Weitere Fotos

