

Erdgeschoss-Wohnung. Modernisiert in 2019! Einzelgarage verfügbar.



Objektbeschreibung:

Mehrfamilienhaus.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Diele
- modernes Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Mieterkeller

Garage auf Wunsch verfügbar, 70,00 € mtl.

Die Heizkosten sind in den Betriebskosten nicht enthalten und müssen separat an einen Energieversorger Ihrer Wahl entrichtet werden.

Ausstattung:

- Erdgeschoss
- Kunststoff-Isolierfenster
- Elektrik neuwertig
- Wand- und Bodenfliesen neuwertig
- Raufaser tapeziert und in weiß

Lage:

Das Haus liegt sehr zentral in Essen-Frohnhausen. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Anbindung an die A 40 ist sehr gut.

Sonstiges:

Für einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns bitte per E-Mail.

Energieverbrauchskennwert 134,36 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1963. Energieklasse E.

Die gezeigten Bilder entstanden vor der letzten Neuvermietung. Der Zustand kann aktuell ein anderer sein.

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00118-0000001
Wohnungstyp:	Erdgeschoss
Kaltmiete:	415 €
Nebenkosten:	135 €
Heizungsart:	Etagenheizung
Kaution:	1245 €
Wohnfläche:	66m ²
Etage:	0
Stadt:	Essen-Frohnhausen
Straße, Nr:	Martin-Luther-Str. 64

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden

Weitere Fotos

