

Wohnen auf der beliebten Einkaufsstrasse von Frohnhausen. Mit Balkon!



Objektbeschreibung:

Top Gepflegtes Mehrfamilienhaus.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Wohnküche
- Diele
- modernes Badezimmer mit Badewanne u. Fenster
- Balkon
- Mieterkeller

Ausstattung:

Die Heizkosten sind nicht in den Betriebskosten enthalten und müssen separat an den Energieversorger entrichtet werden.

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01307-0000004
Wohnungstyp:	sonstige
Kaltmiete:	435 €
Nebenkosten:	80 €
Heizungsart:	Etagenheizung
Kaution:	870 €
Wohnfläche:	62m ²
Etage:	2
Stadt:	Essen-Frohnhausen
Straße, Nr:	Berlinerstr. 112

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller

- 2.Obergeschoss
- Gas-Etagen-Heizung
- Alu-Isolierfenster
- Parkettboden
- Fliesenboden
- Außenrollos

Lage:

Das Objekt befindet sich direkt auf der Einkaufsstrasse " Berlinerstrasse".

Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und Verkehrsanbindungen befinden sich direkt vor der Haustür.

Der Gervinuspark ist ebenfalls in der Nähe und fußläufig schnell erreichbar.

Auch das Universitätsklinikum Essen ist mit den öffentlichen Verkehrsanbindungen in wenigen Minuten erreichbar.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 128,53 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1950. Energieklasse D.

Die gezeigten Bilder entstanden vor der letzten Neuvermietung.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 - 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 oder per E-Mail mit uns ab.

Weitere Fotos



