Große, weitläufige 3,5-Raum-Wohnung mit Balkon + Gemeinschaftsgarten

Objektbeschreibung:
1. Obergeschoss in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

1 Küche + 1 großes Wohnzimmer mit Kaminofen + 1 Schlafzimmer + 1 Kinderzimmer + 1 kleines Ankleidezimmer + 1 Duschbad mit Fenster + 1 Wannenbad mit Fenster + 1 Diele.

Es ist zusätzlich ein Gemeinschaftsgarten vorhanden, welcher von allen Mietern gemeinsam genutzt werden kann.

Ausstattung:
Die Wohnung wird in gepflegtem und gereinigtem Zustand übergeben.

Laminatböden + Gas-Etagenheizung+ Kamin + Kellerraum + Gemeinschaftsgarten + Balkon sind vorhanden.

Lage:
Das Wohnhaus befindet sich im oberen, ruhigen und gepflegten Bereich (aus Richtung Steele über den Bahnschienen) der Dahlhauser Straße. Zentrale Lage durch die Anbindung an den ÖPNV, die schnelle Erreichbarkeit der A40 und den S-Bahnhof "Essen-Horst".

Ansprechpartner

Anbieter
Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt, Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01577-0000002
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	780 €
Nebenkosten:	140 €
Heizungsart:	Etagenheizung
Kaution:	1560 €
Wohnfläche:	13000m^2
Etage:	1
Stadt:	Essen-Horst
Straße, Nr:	Dahlhauser Str. 123

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller

Diverse Einkaufmöglichkeiten und Cafes sind in wenigen Minuten erreichbar.

Sonstiges:
Energieverbrauchskennwert 123,8 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1854.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag - Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau J. Lemkau unter der Rufnummer 0201-8622747 oder per E-Mail mit uns ab.

Weitere Fotos