

Essen-Werden, Erstbezug nach Renovierung, neues Bad



Objektbeschreibung:

5 Familienwohnhaus.

Die Wohnung befindet sich in der 1.Etage und verfügt über

Wohnzimmer

2 Schlafzimmer

Diele mit Abstellkammer

Badezimmer mit Badewanne (innenliegend)

Kochküche

Ausstattung:

2019 komplett renoviert

neues Badezimmer, Elektroinstallation, Zentralheizung, Zimmertüren, Boden- und Wandfliesen, Laminatböden, Wände tapetenfrei - weiß abgerollt.

Kellerraum

Waschraum im Dachgeschoss

Lage:

Ansprechpartner

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH

Dechenstraße 24, 45143 Essen

Telefon: 0201-86227-0

Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de

www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041

Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00448-0000008
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	490 €
Nebenkosten:	85 €
Heizkosten:	85 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	980 €
Wohnfläche:	65m ²
Etage:	1
Stadt:	Essen-Werden
Straße, Nr:	Ludgerusstr. 5

Allgemeine Ausstattung

- Hausflurreinigung
- Keller
- komplett renoviert
- Laminatböden
- Waschküche
- Zentralheizung

In der Nähe Stauwehr - Ruhr - Baldeneysee - Kaiser-Friedrich-Denkmal

Sonstiges:

Bitte stimmen Sie telefonisch mit Herrn J. Schulz unter der Rufnummer 0201-86227-79 einen Besichtigungstermin ab.

Sie erreichen uns Mo.-Fr. in der Zeit von 9:00-12:00 Uhr.

Energieausweis

Endenergieverbrauch 64,57 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1960.

Gas-Zentralheizung

Weitere Fotos

