Stadtwald / Stadtwaldplatz / renovierte 121m2 Maisonettewohnung

Objektbeschreibung:
Modernes Mehrfamilienwohnhaus mit einem Gwerbe im Erdgeschoss.

Die sehr gut aufgeteilte und helle Wohnung befindet sich in der 3. Etage und dem Dachgeschoss des Hauses.

Die Wohnung verfügt über
Wohnzimmer
2 Schlafzimmer
Küche
Badezimmer
Balkon
in der 3 . Etage
und über eine innenliegende Treppe
erreichen Sie im Dachgeschoss
einen großen Wohnraum
Flur
Badezimmer mit Badewanne und Dusche.

Ausstattung:
2019 neu weiß gestrichen
Fliesenböden
neue Vinylböden
Fußbodenzentralheizung mit Warmwasserversorgung
Balkon mit Markise
teilweise Plisseegardinen
Tiefgaragenstellplatz
Keller
Waschküche
Winterdienst
Hausmeister
Isolierfenster

Lage:
Zentrale Lage im Stadtwald nur wenige Schritte zum Stadtwaldplatz, sehr gute EInkaufsmöglichkeiten - Anbindung an öffentliche Nahverkehrsmittel, Haltestellen in 2 Minuten

Ansprechpartner

Anbieter
Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt, Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	05039-0000014
Wohnungstyp:	Maisonette
Kaltmiete:	995 €
Nebenkosten:	150 €
Heizkosten:	150 €
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Kaution:	2000 €
Wohnfläche:	12123m^2
Etage:	3
Stadt:	Essen-Stadtwald
Straße, Nr:	Leveringstr. 2 A

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Hausflurreinigung
- Keller
- komplett renoviert
- Tiefgaragen Stellplatz
- Waschküche
- Zentralheizung

zu ereichen -
Naherholung - Baldeneysee - Stadtwald - Schillerwiese - Joggingstrecken- nur wenige Minuten entfernt -

Sonstiges:
Energieausweis
Endenergieverbrauch 77,64 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 2006.
Energieeffizienzsklasse C
Gas-Zentralheizung

Bitte stimmen Sie telefonisch mit Herrn J. Schulz unter der Rufnummer 0201-86227-79 einen Besichtigungstermin ab.
Sie erreichen uns Mo.-Fr. in der Zeit von 9:00-12:00 Uhr.

Weitere Fotos