

Gemütliche, helle Dachgeschosswohnung in ruhiger Lage



Objektbeschreibung:

Dachgeschosswohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

1 Küche + 1 Diele + 1 Bad mit Dusche + 1 Schlafzimmer + 1 Kinderzimmer + 1 Wohnzimmer.

Die gezeigten Fotos sind vor Einzug des jetzigen Mieters entstanden.

Ausstattung:

Die Wohnung wird vollständig geräumt, besenrein, unrenoviert übergeben.

Laminatböden, Gaszentralheizung, Mieterkeller vorhanden.

Die Einbauküche kann vom Vormieter nach Absprache übernommen werden.

Lage:

Das Wohnhaus liegt in einer ruhigen, verkehrsberuhigten Straße im Stadtteil Frintrop nahe der Oberhauser Straße.

Bäckereien, Einkaufsmöglichkeiten und die Haltestellen des ÖPNV sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 90,3 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1960.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag - Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau J. Lemkau unter der Rufnummer 0201-8622747 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

| | |
|---------------|--------------------|
| Objektnummer: | 01575-0000006 |
| Wohnungstyp: | Dachgeschoss |
| Kaltmiete: | 358 € |
| Nebenkosten: | 55 € |
| Heizkosten: | 65 € |
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Kautions: | 716 € |
| Wohnfläche: | 5500m ² |
| Etage: | 3 |
| Stadt: | Essen-Frintrop |
| Straße, Nr: | Kattendahl 16 |

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden
- Waschküche
- Zentralheizung

Weitere Fotos

