

Traumwohnung mit Blick auf den Baldeneysee!



Objektbeschreibung:

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss in einem ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhaus. Im Herbst und Winter hat man vom Wohnzimmer aus einen phantastischen Blick auf den Baldeneysee und die Villa Hügel.

1 großes Wohnzimmer mit Essbereich + 1 Schlafzimmer + 1 Kinder-/ Arbeitszimmer + 1 große Küche + 1 Diele + 1 modernes Badezimmer mit Dusche + 1 modernes Badezimmer mit Badewanne + 2 Balkone.

Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

1 Balkon ist zur Gartenseite, der andere Balkon zur Straßenseite ausgerichtet. Aus dem lichtdurchfluteten Wohnzimmer führen 3 große Schiebetüren auf den Balkon. Die beiden Schlafräume haben ebenfalls einen Zugang zum Balkon.

Fliesenböden, Fußbodenheizung, 2 eigene Kellerräume, Waschraum mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner, PKW-Stellplatz in der Tiefgarage sind vorhanden.

Die Treppenhausreinigung wird durch eine Reinigungsfirma durchgeführt.

Lage:

Das Objekt liegt in einer bevorzugten Wohnlage im Essener Süden zwischen Essen-Bredeney und dem kleinen gemütlichen Ortsteil Essen-Werden.

Der Heissiwald ist bequem zu Fuß erreichbar.

Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Gute Anbindung an die A 52 ist gegeben.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 58,6 kWh/(m²a) gem. Energieausweis - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1984.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-86227-18 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck

Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH

Dechenstraße 24, 45143 Essen

Telefon: 0201-86227-0

Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de

www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041

Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	02225-0000243
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	1200 €
Nebenkosten:	250 €
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Kaution:	2500 €
Wohnfläche:	14000m ²
Etage:	1
Stadt:	Essen-Bredeney
Straße, Nr:	Weg zur Platte 15 a

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Gäste-WC
- Keller
- Tiefgaragen Stellplatz

Weitere Fotos

