

2,5 Raum Wohnung mit 104 m² – 2 x Dachterrassen – G-WC -zentrale Wohnlage.



Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in zentraler Wohnlage.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Küche
- Diele
- modernes Badezimmer mit Badewanne
- modernes G-WC
- 2 Dachterrasse
- Mieterkeller

Ausstattung:

- 3. Obergeschoss
- Gas-Zentralheizung
- Isolierfenster
- Parkettböden

Lage:

Das Wohnhaus befindet sich in zentraler Lage. Diverse Verkehrsanbindungen sind fußläufig schnell erreichbar.

Der Rhein befindet sich ebenfalls in der Nähe und ist schnell erreichbar.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 239,0 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1960. Energieklasse: G.

Ansprechpartner

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
 Dechenstraße 24, 45143 Essen
 Telefon: 0201-86227-0
 Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
 www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
 Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
 Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
 Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01576-0000007
Wohnungstyp:	Penthouse
Kaltmiete:	830 €
Nebenkosten:	135 €
Heizkosten:	120 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	1760 €
Wohnfläche:	104m ²
Etage:	3
Stadt:	Wesseling
Straße, Nr:	Poststr. 5

Allgemeine Ausstattung

- Gäste-WC
- Keller
- Zentralheizung

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 Uhr- 12:00 Uhr) mit Herrn J. Schulz unter der Rufnummer 0201-86227-79 oder per E-Mail mit uns ab.

Weitere Fotos

