Gut geschnittene 3-Raum-Wohnung mit Balkon



Objektbeschreibung:
2. Obergeschoss in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

1 Küche + 2 Schlafzimmer + 1 Wohnzimmer + 1 Diele + 1 Badezimmer mit Wanne und Fenster + 1 Balkon.

Ausstattung:
Die Wohnung wird in unrenoviertem Zustand übergeben.
Laminatböden, Gas-Zentralheizung, Kellerraum sind vorhanden.

Lage:
Die Wohnung liegt in ruhiger, aber dennoch zentraler Lage ins Essen-Kray. Anbindungen des ÖPNV und Geschäfte des alltäglichen Bedarf sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Sonstiges:
Energieverbrauchskennwert 186,7 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1919.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag - Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau J. Lemkau unter der Rufnummer 0201-8622747 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anbieter
Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt, Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01616-0000006
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	475 €
Nebenkosten:	100 €
Heizkosten:	100 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	950 €
Wohnfläche:	7800m^2
Etage:	2
Stadt:	Essen-Kray
Straße, Nr:	Soester Str. 6

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Waschküche
- Zentralheizung

Weitere Fotos







