

Gute Wohnlage Nahe Zoom-Erlebnispark.



Objektbeschreibung:

Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Küche
- Diele
- Badezimmer
- Mieterkeller

Auf Wunsch mit PKW-Stellplatz.

Ausstattung:

- 2. Obergeschoss = Dachgeschoss
- Gas-Etagen-Heizung
- Kunststoff-Isolierfenster
- Laminatboden Neu!
- komplett renoviert und bezugsfertig.

In den Betriebskosten sind die Heizkosten nicht enthalten. Diese müssen separat an einen Energieversorger bezahlt werden.

Lage:

Das Wohnhaus befindet sich in einer gepflegten Wohnsiedlung, unweit vom Zoom Erlebniswelt entfernt.

Verkehrsanbindungen sind fußläufig erreichbar.

Sonstiges:

Endenergiebedarf 190,1 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs.
Baujahr 1954. Energieklasse H.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-8622778 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

| | |
|---------------|------------------------|
| Objektnummer: | 01502-000011 |
| Wohnungstyp: | Dachgeschoss |
| Kaltmiete: | 297 € |
| Nebenkosten: | 130 € |
| Heizungsart: | Etagenheizung |
| Kaution: | 600 € |
| Wohnfläche: | 54m ² |
| Etage: | 2 |
| Stadt: | Gelsenkirchen-Bismarck |
| Straße, Nr: | Ehmsenstr. 12 |

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Waschküche

Weitere Fotos

