

**Schöne Wohnsiedlung Nähe Zoom Erlebnispark.
Modernisierter Zustand. Mit Einbauküche mgl.**



Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in ruhiger Wohnsiedlung.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Küche mit Einbauküche (siehe unten)
- Diele
- modernes Badezimmer mit Dusche und Fenster
- Mieterkeller

Die vorhandene Einbauküche ist nicht Vermietereigentum und kann durch die neuen Mieter erworben werden (Einigung Mieter und Nachmieter).

Ausstattung:

- 2. Obergeschoss = Dachgeschoss
- Gas-Zentralheizung
- Laminatboden

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01503-000012
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	330 €
Nebenkosten:	80 €
Heizkosten:	95 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	660 €
Wohnfläche:	55m ²
Etage:	2
Stadt:	Gelsenkirchen-Bismarck
Straße, Nr:	Ehmsenstr. 13

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

- Kunststoff-Isolierfenster
- moderne Wand- und Bodenfliesen
- modernisiert in 2016

PKW-Außenstellplatz je nach Verfügbarkeit möglich.

Lage:

Das Wohnhaus befindet sich in einer gepflegten Wohnsiedlung, unweit vom Zoom Erlebniswelt entfernt.

Verkehrsanbindungen sind fußläufig erreichbar.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 104,0 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1954. Energieklasse D.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 Uhr - 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 oder per E-Mail mit uns ab.

Weitere Fotos



