

Maisonette Wohnung mit Balkon im Grünen. Erstbezug nach Komplettsanierung.



Objektbeschreibung:

Top gepflegtes Haus in sehr begehrtter Wohnlage.

2. Obergeschoss

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Wohnküche
- Diele
- neues Badezimmer mit Badewanne, Dusche u. Fenster
- neues G-WC
- Süd-Balkon

Obergeschoss

- 2 x Kinderzimmer
- Diele

Ausstattung:

- Gas-Zentralheizung
 - Kunststoff-Isolierfenster
 - Dachfenster NEU
 - Laminatboden NEU
 - Fliesenboden NEU
 - Badezimmer NEU
 - Elektrik NEU
 - Wohnungseingangstür NEU
 - Netzwerkkabel in jedem Raum vorhanden
 - komplett renoviert und bezugsfertig
- und vieles mehr

Lage:

Das Wohnhaus befindet sich in einer ruhigen, gepflegten und vor allem grünen Wohnlage.

Die Nachbarschaft ist durch gepflegte Einfamilienhäuser und Strebergärten geprägt.

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00507-0000003
Wohnungstyp:	Maisonette
Kaltmiete:	990 €
Nebenkosten:	150 €
Heizkosten:	150 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	1980 €
Wohnfläche:	117m ²
Etage:	2
Stadt:	Essen-Altendorf
Straße, Nr:	Nöggerathstr. 127

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller
- komplett renoviert
- Laminatböden
- Waschküche
- Zentralheizung

Wander- und Fahrradwege befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 132,24 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1960. Energieklasse E.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 - 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 oder per E-Mail mit uns ab.

Weitere Fotos

