

3,5 Raum Wohnung mit Balkon in ruhiger Anliegerstrasse.



Objektbeschreibung:

Altbau in ruhiger Anliegerstraße

- großes Wohn- und Esszimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Küche
- Diele
- modernes Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- modernes G-WC
- 2 x Abstellräume im Hausflur
- Balkon
- Mieterkeller

Ausstattung:

- 1. Obergeschoss
- Gas-Zentralheizung
- Kunststoff-Isolierfenster
- Fliesenboden
- Parkettboden
- Fußbodenheizung

Lage:

Das Wohnhaus befindet sich in einer ruhigen Anliegerstraße und geht vom Schölerpad ab.

Der Borbecker Mühlenbach ist zu Fuß in wenigen Schritten erreichbar.

Eine Bushaltestelle befindet sich ebenfalls in der Nähe und ist zu Fuß schnell erreichbar.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 130,0 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1902. Energieklasse D.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 - 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01629-0000007
Wohnungstyp:	sonstige
Kaltmiete:	595 €
Nebenkosten:	125 €
Heizkosten:	225 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	1200 €
Wohnfläche:	87m ²
Etage:	1
Stadt:	Essen-Altendorf
Straße, Nr:	Styrumer Str. 15

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Gäste-WC
- Keller
- Waschküche
- Zentralheizung

Die Entwicklung der Energiekosten ist aufgrund der derzeitigen Energiepreiskrise als Folge des Ukraine-Krieges für den Vermieter nicht abzuschätzen.

Mit einer erhöhten Ansetzung der Heizkostenvorauszahlung wird versucht der aktuellen Energiekostenentwicklung Rechnung zu tragen.

Der Vermieter kann nicht sicherstellen, dass die Heizkostenvorauszahlungen bei Abrechnung tatsächlich ausreichen werden, auf die Gefahr hoher Nachzahlungsforderungen wird hingewiesen.

Dem Mieter wird empfohlen das aktuelle Geschehen rund um die Energiepreisentwicklung zu verfolgen und durch ein angepasstes Heizverhalten selbst zu einem reduzierten Energieverbrauch beizutragen.

Auf Wunsch des Mieters können zu Mietbeginn höhere Vorauszahlungsbeträge auf die Heizkosten angesetzt werden.

Weitere Fotos

