Moderne Wohnung! Tolle Raumaufteilung! Ruhige Wohnlage



Objektbeschreibung:
1. Obergeschoss im gepflegten 5-Familienhaus.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Arbeitszimmer + 1 offene Küche + 1 Diele + 1 Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fenster + 1 Gäste-WC + 1 Balkon.

Der Balkon grenzt an das Wohnzimmer an und liegt zur ruhigen Gartenseite.

Ausstattung:
Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Fliesenböden, Teppichböden in den Schlafräumen, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Gegensprechanlage, Waschkeller, Elektro-Fußbodenheizung, Kellerraum vorhanden.

Bei Interesse kann zusätzlich zur Wohnung eine Garage angemietet werden. Die Garagenmiete beträgt 40,- €.

Lage:
Das Haus liegt in einer ruhigen Seitenstraße an der Grenze zum Stadtteil Essen-Schönebeck.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter
Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt, Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	04006-0000004
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	640 €
Nebenkosten:	100 €
Heizungsart:	Ofenheizung
Kaution:	1280 €
Wohnfläche:	8100m^2
Etage:	1
Stadt:	Essen-Altendorf
Straße, Nr:	Bockmühlenweg 18

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Waschküche

Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem zu Fuß erreichbar.
Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Umgebung.

Sonstiges:
Energieverbrauchskennwert 65,11 kWh/(m²a), Energieklasse B gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1994.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Weitere Fotos

