

## Bezugsfertige Wohnung in schöner Wohnsiedlung. Gegenüber Zoom-Erlebnispark. Renoviert.



### Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Küche
- Diele
- modernes Badezimmer mit Badewanne
- Mieterkeller

### Ausstattung:

- 2.Obergeschoss = Dachgeschoss
- Gas-Zentralheizung
- Kunststoff-Isolierfenster
- Laminatboden
- Raufaser tapeziert und neu weiß gestrichen

Aiuf Wunsch mit PKW-Außenstellplatz

### Lage:

Das Wohnhaus befindet sich in einer gepflegten Wohnsiedlung, unweit vom Zoom Erlebniswelt entfernt.

Verkehrsanbindungen sind fußläufig erreichbar.

### Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 162,0 kWh/(m<sup>2</sup>a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1954. Energieklasse F.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 Uhr - 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 oder per E-Mail mit uns ab.

### Ansprechpartner

Murat Akol  
Telefon: +49 201 86227-78

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	01502-0000005
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	297 €
Nebenkosten:	60 €
Heizkosten:	80 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	600 €
Wohnfläche:	54m <sup>2</sup>
Etage:	2
Stadt:	Gelsenkirchen-Bismarck
Straße, Nr:	Ehmsenstr. 10

### Allgemeine Ausstattung

## Weitere Fotos

