

Neue Mitte Essen, Luxus-Dachgeschosswohnung, Neubaustandard mit Einbauküche



Objektbeschreibung:

Gepflegte Eigentumswohnungsanlage.

Die Wohnung befindet sich im 4.OG und verfügt über
Wohnzimmer - offen zur Küche mit moderner Einbauküche
Schlafzimmer
2 Schlafzimmer
G-WC
Abstellkammer
Badezimmer mit Wanne/Dusche/WC/Waschbecken und Oberlicht
Südbalkon-Terrasse
Kellerraum
Waschkeller

Ausstattung:

Fernwärme-Zentralheizung-Fußbodenheizung
Parkettböden
Elektrollos aussen
große Fenster
Fahrstuhl
Hausreinigung
Winterdienst
Tiefgarage
moderne Einbauküche

Lage:

City View das neue Wohngebiet als Verbindung der Innenstadt mit dem Universitätsviertel mit Naherholungscharakter.

Die neue Radtrasse führt direkt am Haus vorbei. Das Eiscafé um die Ecke und die neu angelegten Parkanlagen laden hier zum Verweilen ein.

Sonstiges:

Bitte stimmen Sie telefonisch mit Herrn J. Schulz unter der Rufnummer 0201-86227-79 einen Besichtigungstermin ab.
Sie erreichen uns Mo.-Fr. in der Zeit von 9:00-12:00 Uhr.

Ansprechpartner

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	6075-0000001
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	1200 €
Nebenkosten:	300 €
Heizungsart:	Fernwärme
Kaution:	2400 €
Wohnfläche:	9456m ²
Etage:	4
Stadt:	Essen-Stadtmitte
Straße, Nr:	Bargmannstr. 37

Allgemeine Ausstattung

- Aufzug
- Balkon
- Hausflurreinigung
- Keller
- Tiefgaragen Stellplatz
- Waschküche
- Zentralheizung

Energieausweis

Endenergieverbrauch 59 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energiebedarfs
verbrauchs. Baujahr 2012.

Weitere Fotos

