

Geräumige 2-Raum-Wohnung in zentraler Lage



Objektbeschreibung:

1. Obergeschoss in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Diele + 1 Badezimmer + 1 Wohnküche + 1 Keller.

Ausstattung:

Die Wohnung wird in gepflegtem Zustand und neutraler Farbgestaltung übergeben.

Laminatböden + Nachtspeicheröfen vorhanden

Lage:

Das Haus mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und der Autobahn A40 liegt im Südostviertel.

Die Steeler Straße mit unzähligen Einkaufsmöglichkeiten liegt in unmittelbarer, fußläufig erreichbarer Umgebung.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 135,73 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Energieeffizienzklasse E. Baujahr 1921.

Ansprechpartner

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01643-0000004
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	315 €
Nebenkosten:	90 €
Heizungsart:	Nachtspeicheröfen
Kaution:	630 €
Wohnfläche:	6000m ²
Etage:	1
Stadt:	Essen-Südostviertel
Straße, Nr:	Auf der Donau 24

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag - Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau J. Lemkau unter der Rufnummer 0201-8622747 oder per E-Mail mit uns ab.

Weitere Fotos



