

Holsterhausen. Nähe Klinikum – Landgericht Essen.



Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss = 3. Obergeschoss.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Küche
- Diele
- Badezimmer
- Kellerraum

Ausstattung:

- Gas-Etagenheizung
- Kunststoffisolierfenster
- Gemeinschaftsgarten

Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen Waschraum im Keller und einen Trockenboden. Treppenhausreinigung bereits in den Nebenkosten enthalten.

Lage:

Zentral in einer Seitenstraße im Quartier zwischen Hufelandstraße und Holsterhauser Straße gelegen.

Gute Anbindung an Bus und Bahn, Einkaufsmöglichkeiten, Cranachhöfe.

Die Universitätsklinik und das Amtsgericht sind zu Fuß erreichbar.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 156,63 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1951. Energieklasse E.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Herrn S. Güney per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Salih Güney
Telefon: 0201 86227-79

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01767-0000021
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	366 €
Nebenkosten:	145 €
Heizungsart:	Etagenheizung
Kaution:	732 €
Wohnfläche:	6100m ²
Etage:	3
Stadt:	Essen-Holsterhausen
Straße, Nr:	Ladenspelderstr. 53

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Waschküche

Weitere Fotos

