Komplett modernisiert im Jahr 2019! Bezugsfertige Wohnung mit Wohnküche und Balkon!



Objektbeschreibung:
2. Obergeschoss in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Wohnküche + 1 Diele mit Abstellkammer + 1 modernes Badezimmer mit Dusche und Fenster + 1 Balkon.

Der Balkon grenzt an das Wohnzimmer an und liegt zur ruhigen Hofseite.

Ausstattung:
Die Wohnung wurde im Jahr 2019 vollständig modernisiert und wird im gepflegtem Zustand übergeben.

Laminatböden, moderne Sanitäranlagen und Fliesen im Badezimmer, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Fernwärme-Zentralheizung, Kellerraum vorhanden.

Die Treppenhausreinigung erfolgt über eine Fachfirma. Die Reinigungskosten sind in den Nebenkosten enthalten.

Lage:
Das Objekt liegt in einer ruhigen Seitenstraße in unmittelbarer Nähe zum Frohnhauser Markt. Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem zu Fuß erreichbar.
Gute Anbindung an die A40 ist gegeben.

Sonstiges:
Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag - Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Die Entwicklung der Energiekosten ist aufgrund der derzeitigen Energiepreiskrise als Folge des Ukraine-Krieges für den Vermieter nicht abzuschätzen.
Mit einer erhöhten Ansetzung der Heizkostenvorauszahlung wird versucht der aktuellen Energiekostenentwicklung Rechnung zu tragen.
Der Vermieter kann nicht sicherstellen, dass die Heizkostenvorauszahlungen bei Abrechnung tatsächlich ausreichen werden, auf die Gefahr hoher Nachzahlungsforderungen wird hingewiesen.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter
Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt, Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01173-0000009
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	435 €
Nebenkosten:	100 €
Heizkosten:	130 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	860 €
Wohnfläche:	6400m^2
Etage:	2
Stadt:	Essen-Frohnhausen
Straße, Nr:	Osnabrücker Str. 22

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Hausflurreinigung
- Keller
- komplett renoviert
- Laminatböden
- Zentralheizung

Dem Mieter wird empfohlen das aktuelle Geschehen rund um die Energiepreisentwicklung zu verfolgen und durch ein angepasstes Heizverhalten selbst zu einem reduzierten Energieverbrauch beizutragen.
Auf Wunsch des Mieters können zu Mietbeginn höhere Vorauszahlungsbeträge auf die Heizkosten angesetzt werden.

Energiebedarfskennwert 200,4 kWh/(m²a), Energieklasse G gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1928.

Weitere Fotos







