

## Helle Büroräume in historischem Gebäude an der Berliner Straße



### Objektbeschreibung:

Mehrgeschossiges Bürohaus - ehemaliges Verwaltungsgebäude der Zeche - Fröhliche Morgensonne - in 1995/2010 komplett saniert.

3 große, helle Räume + 2 WC-Anlagen zur gemeinschaftlichen Nutzung auf der Büroetage (2 weitere Büros).

### Ausstattung:

Die Räume werden im gepflegten Zustand übergeben.

Gas-Zentralheizung, Parkettboden, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, DV-Verkabelung.

Treppenhausreinigung und Winterdienst werden durch Fachfirmen ausgeführt.

### Lage:

Das Gebäude liegt einige Meter zurückversetzt von der Hauptstraße im Gewerbegebiet Fröhliche Morgensonne.

Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind fußläufig erreichbar. Gute Anbindung an die A40.

### Sonstiges:

Die Miete und Nebenkosten verstehen sich netto zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Energieverbrauchskennwert 119,00 kWh/(m<sup>2</sup>a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1900.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag - Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

### Ansprechpartner

Anne Beck  
Telefon: +49 201 86227-18

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	04017-0000009
Preis:	490 €
Stadt:	Bochum-Wattenscheid
Zimmer:	3
Wohnfläche:	100m <sup>2</sup>

### Allgemeine Ausstattung

- Hausflurreinigung
- Parkettböden
- Winterdienst
- Zentralheizung

## Weitere Fotos

