

Büro- Verkaufs- Hobbyflächen Nähe Bahnhof E-Borbeck



Objektbeschreibung:

Untergeschoss eines Wohn-und Geschäftshauses mit eigenem Eingang.

Die Einheit besteht aus 4 Räumen, Flur, WC-Bereich, Teeküche, Empfang.

Ausstattung:

Die Räume werden im gepflegten Zustand übergeben.

Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Fernwärme-Zentralheizung, Fliesenböden, Außenrollos aus Holz.

Ausreichend gebührenfreie Parkplätze befinden sich direkt vor der Haustüre.

Lage:

In unmittelbarer Nähe zum Ortskern von Essen-Borbeck, direkt neben der Dampfbierbrauerei. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs und der Bahnhof Essen-Borbeck sind bequem zu fuß erreichbar.

Sonstiges:

Miete und Nebenkosten verstehen sich netto zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Energieverbrauchskennwert 60,33 kWh/(m²a), gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1962.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00106-0000501
Preis:	495 €
Stadt:	Essen-Borbeck
Wohnfläche:	16500m ²

Allgemeine Ausstattung

- Fliesenböden
- Zentralheizung

Weitere Fotos

