

Wohnen in Essen Rüttenscheid. 3,5 Raum Wohnung im schönen Altbau. Einbauküche zur Übernahme.



Objektbeschreibung:

Gepflegter Altbau, zentral, ruhig in Essen-Rüttenscheid.

- großes Wohn- und Esszimmer
- Wohnküche
- Diele
- modernes Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fenster
- modernes G-WC
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Mieterkeller

Ausstattung:

- 3. Obergeschoss
- Gas-Etagen-Heizung
- Kunststoff-Isolierfenster
- Laminatboden

Die vorhandene Einbauküche bieten die jetzigen Mieter zur Übernahme an.

Lage:

Im Herzen von Essen Rüttenscheid, zwischen dem Teilstück Annastrasse und Witteringstrasse.

Die Einkaufs- und Vergnügungsmeile "Rüttenscheider Strasse", ist nur wenige Schritte entfernt.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 93,44 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energiebedarfs. Energieeffizienzklasse C. Baujahr 1981.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag - Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Herrn S. Güney unter der Rufnummer 0201-8622779 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Salih Güney
 Telefon: 0201 86227-79

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
 Dechenstraße 24, 45143 Essen
 Telefon: 0201-86227-0
 Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
 www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
 Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
 Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
 Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01203-0000004
Wohnungstyp:	sonstige
Kaltmiete:	945 €
Nebenkosten:	195 €
Heizungsart:	Etagenheizung
Kaution:	1890 €
Wohnfläche:	105m ²
Etage:	3
Stadt:	Essen-Rüttenscheid
Straße, Nr:	Brigittastr. 10

Allgemeine Ausstattung

- Gäste-WC
- Keller
- Laminatböden

Weitere Fotos

