

Modernisiertes Appartement mit großer Wohnküche in zentraler Lage!



Objektbeschreibung:

3. Obergeschoss in einem gepflegten Wohn- und Geschäftshaus.

1 Wohn-/ Schlafrum + 1 Wohnküche + 1 Diele + 1 modernes Badezimmer mit Dusche und Fenster.

Ausstattung:

Die Wohnung wurde im Jahr 2015 komplett modernisiert und wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminatböden, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Fernwärme-Zentralheizung, Kellerraum vorhanden.

Lage:

Das Haus liegt zentral zwischen den Stadtteilen Essen-Holsterhausen und Essen-Frohnhausen. Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar. Eine gute Verkehrsanbindung zur A 40 und an öffentliche Verkehrsmittel ist gegeben. Die Essener Innenstadt liegt nur wenige Fahrminuten entfernt und ist mit der U-Bahn gut zu erreichen.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 144,2 kWh/(m²a), Energieklasse E gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1959.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00378-0000009
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltniete:	300 €
Nebenkosten:	60 €
Heizkosten:	60 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	600 €
Wohnfläche:	4500m ²
Etage:	3
Stadt:	Essen-Holsterhausen
Straße, Nr:	Keplerstr. 113

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Weitere Fotos

