

## Renovierte Dachgeschosswohnung in 3 FH mit Aussicht, Essen-Werden



### Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines 3 Familienhauses und verfügt über

- Wohnzimmer offen zur Küche
- Küche offen zum Wohnzimmer
- Schlafzimmer mit Einbauschränk
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- Badezimmer mit Dusche
- Gäste-WC
- Balkon vom Wohnzimmer aus
- Diele
- Kellerraum

### Ausstattung:

Öl-Zentralheizung  
moderne, weiße Bäder / WC  
neue Vinylböden in den Wohnräumen und Flur  
Decken Wände neu weiß gestrichen  
Balkon mit Aussicht über das Ruhrtal

### Lage:

Ruhige Wohnlage auf der rechten Seite der Ruhr, abgeschlossenes Wohngebiet mit Zufahrt über die Ruhrtalstraße.

### Sonstiges:

Energieausweis  
Endenergieverbrauch 222,3kWh/(m<sup>2</sup>a) gem. Energiepass - Auswertung des Energiebedarfs.  
Baujahr 1936.  
Energieeffizienzklasse G  
ÖL-Zentralheizung

Bitte stimmen Sie telefonisch mit Herrn J. Schulz unter der Rufnummer 0201-86227-79 einen Besichtigungstermin ab.  
Sie erreichen uns Mo.-Fr. in der Zeit von 9:00-12:00 Uhr.

### Ansprechpartner

#### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	01461-0000003
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	1035 €
Nebenkosten:	310 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	2070 €
Wohnfläche:	115m <sup>2</sup>
Etage:	2
Stadt:	Essen-Werden
Straße, Nr:	Plattenweiler 19

### Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller
- komplett renoviert
- Zentralheizung

## Weitere Fotos

