

## Bochum Wattenscheid, 3 Zimmer + Balkon, mod. Bad, Küche mit EBK



### Objektbeschreibung:

Gepflegtes 2017-2018 Grundsaniertes Wohngebäude.

Die Wohnung befindet sich in der 1 Etage und verfügt über

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer 1
- Schlafzimmer 2
- Diele
- Badezimmer mit großer Dusche
- Küche mit Einbauküche
- Balkon
- Kellerraum
- Stellplatz Waschküche

### Ausstattung:

- Gas-Zentralheizung
- Keramik-Fußbodenbeläge
- moderne Einbauküche mit Spülmaschine, Kühl-Gefrierkombi, Backofen, Ceranfeld, ...
- modernes Badezimmer mit großer Dusche, Glasabtrennung, Spiegelschrank, Wand-WC .....
- großer Balkon mit bodentiefen Glasschiebetüren mit Zugang zur Küche
- Gemeinschaftswaschküche mit eigenem Stellplatz für Waschmaschine und Trockner

### Lage:

Gute Lage im Stadtteil unmittelbar an den WasserWelten Bochum Südfeldmark - Stadtgarten mit sehr guter Verkerhsanbindung und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

### Sonstiges:

Energieausweis  
Endenergieverbrauch 151,1/(m<sup>2</sup>a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs.  
Baujahr 1969.  
Energieeffizienzklasse E  
Gas-Zentralheizung

Die Wohnung ist zum 01.05.2021 gekündigt, wir versuchen mit den derzeitigen Mietern, unter Beachtung der Coronabestimmungen, Termine zu vereinbaren.  
Bitte haben Sie etwas Geduld wenn es nicht immer sofort funktioniert.

### Ansprechpartner

Jörg Schulz  
Telefon: +49 201 86227-79

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	01433-0000003
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	590 €
Nebenkosten:	85 €
Heizkosten:	85 €
Heizungsart:	Ofenheizung
Kaution:	1180 €
Wohnfläche:	8124m <sup>2</sup>
Etage:	1
Stadt:	Bochum-Wattenscheid
Straße, Nr:	Hansastraße 71

### Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Einbauküche
- Fliesenböden
- Keller
- Wärmedämmung
- Waschküche
- Zentralheizung

## Weitere Fotos

