

Bochum Wattenscheid, 3 Zimmer + Balkon, mod. Bad, Küche mit EBK



Objektbeschreibung:

Gepflegtes 2017-2018 Grundsaniertes Wohngebäude.

Die Wohnung befindet sich in der 1 Etage und verfügt über

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer 1
- Schlafzimmer 2
- Diele
- Badezimmer mit großer Dusche
- Küche mit Einbauküche
- Balkon
- Kellerraum
- Stellplatz Waschküche

Ausstattung:

- Gas-Zentralheizung
- Keramik-Fußbodenbeläge
- moderne Einbauküche mit Spülmaschine, Kühl-Gefrierkombi, Backofen, Ceranfeld, ...
- modernes Badezimmer mit großer Dusche, Glasabtrennung, Spiegelschrank, Wand-WC
- großer Balkon mit bodentiefen Glasschiebetüren mit Zugang zur Küche
- Gemeinschaftswaschküche mit eigenem Stellplatz für Waschmaschine und Trockner

Lage:

Gute Lage im Stadtteil unmittelbar an den WasserWelten Bochum Südfeldmark - Stadtgarten mit sehr guter Verkerhsanbindung und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

Sonstiges:

Energieausweis
Endenergieverbrauch 151,1/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs.
Baujahr 1969.
Energieeffizienzklasse E
Gas-Zentralheizung

Die Wohnung ist zum 01.05.2021 gekündigt, wir versuchen mit den derzeitigen Mietern, unter Beachtung der Coronabestimmungen, Termine zu vereinbaren.
Bitte haben Sie etwas Geduld wenn es nicht immer sofort funktioniert.

Ansprechpartner

Jörg Schulz
Telefon: +49 201 86227-79

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01433-0000003
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	590 €
Nebenkosten:	85 €
Heizkosten:	85 €
Heizungsart:	Ofenheizung
Kaution:	1180 €
Wohnfläche:	8124m ²
Etage:	1
Stadt:	Bochum-Wattenscheid
Straße, Nr:	Hansastraße 71

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Einbauküche
- Fliesenböden
- Keller
- Wärmedämmung
- Waschküche
- Zentralheizung

Weitere Fotos

