

Schöne und gut aufgeteilte Wohnung mit 155 m² und Dachterasse. Gegenüber vom Einkaufszentrum.



Objektbeschreibung:

Gepflegtes Wohn- und Geschäftshaus.

- großes Wohn- und Eßzimmer
- 5 x Schlafzimmer
- Küche
- 2 Dielen
- 1 Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fenster
- 1 modernes Badezimmer mit Dusche
- Dachterasse

Ausstattung:

- 5. Obergeschoß
- Aufzug vorhanden
- Kunststoff-Isolierfenster
- Laminat-, Fliesen- und Parkettboden
- Kaminofen im Wohnzimmer vorhanden

Lage:

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich gegenüber dem Einkaufszentrum "Limbecker Platz".

Die Innenstadt mit ihren verschiedenen Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten, ist nur wenige Schritte entfernt.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 120,52 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1959.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 - 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01058-0000011
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	1070 €
Nebenkosten:	485 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	2140 €
Wohnfläche:	155m ²
Etage:	5
Stadt:	Essen-Stadtmitte
Straße, Nr:	Friedrich-Ebert-Str 30

Allgemeine Ausstattung

- Aufzug
- Gäste-WC
- Laminatböden
- Zentralheizung

Weitere Fotos

