

Zentral gelegene 3 Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen! Modernisiert im Jahr 2014!



Objektbeschreibung:

3. Obergeschoss in einem Mehrfamilienhaus mit 1 Gewerbeeinheit im Erdgeschoss.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Kinderzimmer + 1 Küche + 1 Diele + 1 Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fenster + 1 Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss + 2 Balkone.

Alle Räume sind von der Diele aus begehbar. Die Balkone liegen zur Hofseite.

Ausstattung:

Die Wohnung wurde im Jahr 2014 komplett modernisiert und wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminatböden, Öl-Zentralheizung, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Kellerraum vorhanden.

Lage:

Das Haus liegt in einer Seitenstraße der Steeler Straße. Auf der Steeler Straße befinden sich Einkaufsmöglichkeiten und zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem zu Fuß erreichbar.

Eine gute Anbindung an die Essener Innenstadt und A40 ist gegeben.

Sonstiges:

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Die Entwicklung der Energiekosten ist aufgrund der derzeitigen Energiepreiskrise als Folge des Ukraine-Krieges für den Vermieter nicht abzuschätzen.

Mit einer erhöhten Ansetzung der Heizkostenvorauszahlung wird versucht der aktuellen Energiekostenentwicklung Rechnung zu tragen.

Der Vermieter kann nicht sicherstellen, dass die Heizkostenvorauszahlungen bei Abrechnung tatsächlich ausreichen werden, auf die Gefahr hoher Nachzahlungsforderungen wird hingewiesen.

Dem Mieter wird empfohlen das aktuelle Geschehen rund um die Energiepreisentwicklung zu verfolgen und durch ein angepasstes Heizverhalten selbst zu einem reduzierten Energieverbrauch beizutragen.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01177-0000011
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	650 €
Nebenkosten:	120 €
Heizkosten:	200 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	1300 €
Wohnfläche:	10100m ²
Etage:	3
Stadt:	Essen-Hutrop
Straße, Nr:	Wörthstr. 24

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Gäste-WC
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Auf Wunsch des Mieters können zu Mietbeginn höhere Vorauszahlungsbeträge auf die Heizkosten angesetzt werden.

Energieverbrauchskennwert 188,86 kWh/(m²a), Energiekennwert F gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr ca. 1960.

Weitere Fotos

