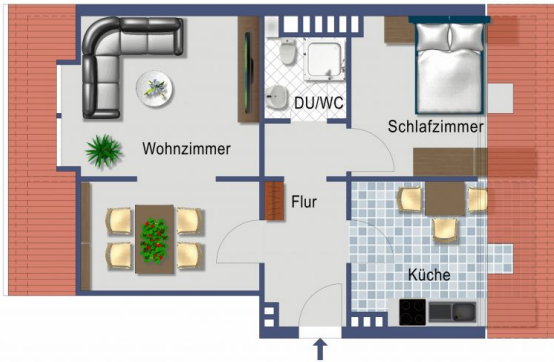


Direkt auf der beliebten Einkaufsstrasse Gemarkenstrasse.



Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Holsterhausen.

- Wohn.- und Esszimmer
- Schlafzimmer
- Diele
- Küche
- Badezimmer mit Dusche
- Mieterkeller

Ausstattung:

- Dachgeschoss Wohnung = 4. Obergeschoss
- Gas-Etagen-Heizung
- Laminatboden
- Kunststoff Isolierfenster
- Laminatboden

Die Heizkosten sind nicht in den Betriebskosten enthalten und müssen separat entrichtet werden.

Die derzeitige Mieterin bietet Ihre Kücheneinrichtung zur Übernahme an. Küchenzeile mit Spüle, Induktionsplatte, Kühlschrank und Waschmaschine verkaufen wir für 500€. Bilder folgen noch.

Lage:

Die Wohnung befindet sich auf der beliebten Einkaufsstrasse "Gemarkenstrasse". Zur Uni-Klinik Essen sind es nur wenige Gehminuten.

Auch die Rüttenschieder Strasse ist bequem zu Fuß erreichbar.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 87,36 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Energieklasse C - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1955.

Die gezeigten Bilder entstanden vor der letzten Neuvermietung.

Ansprechpartner

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01498-0000012
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	265 €
Nebenkosten:	80 €
Heizungsart:	Etagenheizung
Kautiön:	530 €
Wohnfläche:	41m ²
Etage:	4
Stadt:	Essen-Holsterhausen
Straße, Nr:	Gemarkenstr. 82

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden

Weitere Fotos

