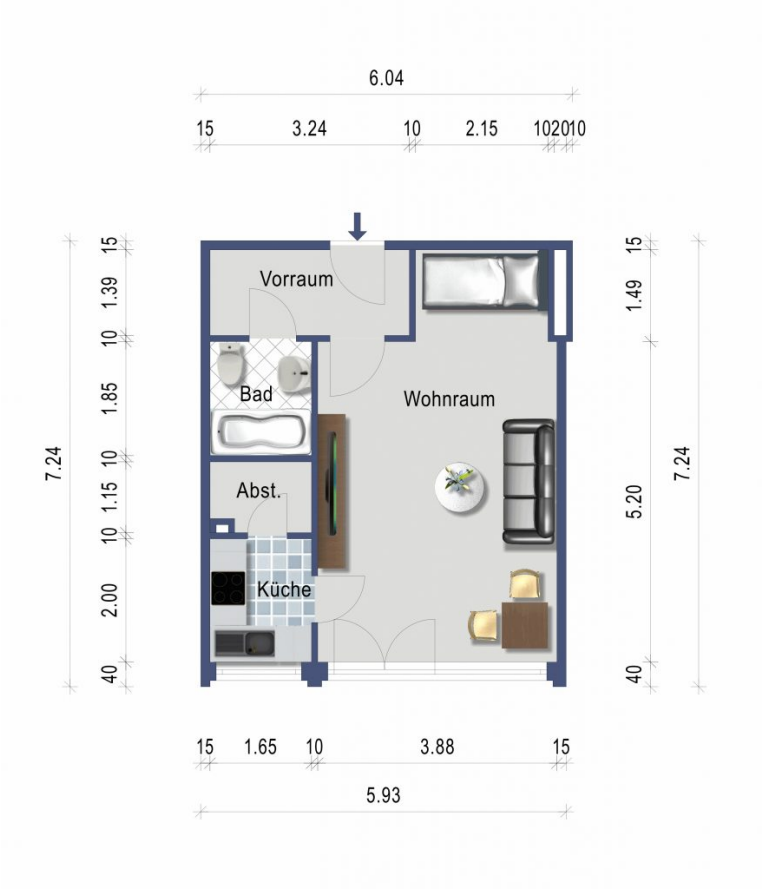
Mülheim-Stadtmitte! Appartement in zentraler Lage!



Objektbeschreibung:
2. Obergeschoss in einem Wohn- und Geschäftshaus.

1 Wohn-/ Schlafraum + 1 Kochküche + 1 Diele + 1 Badezimmer mit Badewanne.

Ausstattung:
Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminatböden, Einbauküche, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Aufzug, Winterdienst, Treppenhausreinigung vorhanden.

Den Mietern stehen Waschmaschinen und Trockner gegen Gebühr zur Mitnutzung zur Verfügung.

Lage:
Das Objekt liegt in zentraler und verkehrsgünstiger Lage im Stadtzentrum von Mülheim in unmittelbarer Nähe zur Leineweberstraße, Kohlenkamp und dem Forum. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem zu Fuß erreichbar.

Sonstiges:
Energieverbrauchskennwert 143,0 kWh/(m²a), Energieklasse E gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1963.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter
Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt, Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01400-0000015
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	268 €
Nebenkosten:	105 €
Heizkosten:	65 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	780 €
Wohnfläche:	3600m^2
Etage:	2
Stadt:	Mülheim an der Ruhr-Mülheim-Stadtmitte
Straße, Nr:	Bachstr. 15-17

Allgemeine Ausstattung

- Aufzug
- Hausflurreinigung
- Waschküche
- Zentralheizung

Weitere Fotos