

Die grüne Mitte Essen – moderne 64m² Wohnung – Aufzug – Loggia – TG – EBK.



Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses (Eigentumswohnungen) aus dem Baujahr 2011 in der Essener Innenstadt zwischen der Universität und dem Einkaufszentrum Limbecker Platz in direkter Nachbarschaft der Funke Medien Gruppe.

- 1 offene Küche mit Einbauküche
- 1 Wohnzimmer
- 1 Schlafzimmer
- 1 modernes Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- 1 Diele
- 1 Abstellkammer
- 1 Loggia

Ausstattung:

- Fernwärme-Zentralheizung
- Warmwasserversorgung
- Wasseruhren
- Parkettböden
- Einbauküche
- Video-Gegensprechanlage
- Hausreinigung
- Winterdienst
- Tiefgaragenstellplatz
- Kabel-TV
- Aufzug
- Waschaum in Keller

Lage:

Die grüne Mitte Essen als Verbindung der Innenstadt mit dem Universitätsviertel. Der Radweg Rheinische-Bahn führt direkt am Haus vorbei. Zentrale Lage mit sämtlichen Annehmlichkeiten des urbanen Wohnens.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 63 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energiebedarfs. Energieeffizienzklasse B. Baujahr 2011.

Ansprechpartner

Salih Güney
Telefon: 0201 86227-79

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	05075-0000004
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	640 €
Nebenkosten:	300 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	1280 €
Wohnfläche:	64m ²
Etage:	1
Stadt:	Essen-Stadtmitte
Straße, Nr:	Bargmannstr. 39

Allgemeine Ausstattung

- Aufzug
- Balkon
- Hausflurreinigung
- Keller
- Tiefgaragen Stellplatz
- Waschküche
- Zentralheizung

Die Entwicklung der Energiekosten ist aufgrund der derzeitigen Energiepreiskrise als Folge des Ukraine-Krieges für den Vermieter nicht abzuschätzen.

Mit einer erhöhten Ansetzung der Heizkostenvorauszahlung wird versucht der aktuellen Energiekostenentwicklung Rechnung zu tragen.

Der Vermieter kann nicht sicherstellen, dass die Heizkostenvorauszahlungen bei Abrechnung tatsächlich ausreichen werden, auf die Gefahr hoher Nachzahlungsforderungen wird hingewiesen.

Dem Mieter wird empfohlen das aktuelle Geschehen rund um die Energiepreisentwicklung zu verfolgen und durch ein angepasstes Heizverhalten selbst zu einem reduzierten Energieverbrauch beizutragen.

Auf Wunsch des Mieters können zu Mietbeginn höhere Vorauszahlungsbeträge auf die Heizkosten angesetzt werden.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Herrn S. Güney unter der Rufnummer 0201-86227-79 oder per E-Mail mit uns ab.

Weitere Fotos

