

2,5 Raum Wohnung mit Balkon in Essen Altendorf. Mit Nachtspeicher-Heizung.



Objektbeschreibung:

Mehrfamilienhaus in zentraler Wohnlage.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Diele
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Balkon
- Mieterkeller

Ausstattung:

- 1. Obergeschoss
- Nachtspeicher-Heizung
- Isolier-Kunststofffenster

Die Wohnung befindet sich in einem normal abgewohnten Zustand. Für die Anfangsrenovierung erhält der Mieter eine mietfreie Zeit.

Lage:

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00220-0000005
Wohnungstyp:	sonstige
Kaltmiete:	295 €
Nebenkosten:	125 €
Heizungsart:	Nachtspeicherofen
Kaution:	600 €
Wohnfläche:	66m ²
Etage:	2
Stadt:	Essen-Altendorf
Straße, Nr:	Ehrenzeller Str. 42

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Laminatböden

Das Wohnhaus befindet sich in zentraler Wohnlage von Essen Altendorf.

Verkehrsanbindungen sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich fußläufig entfernt.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 118,7kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1965. Energieklasse D.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-8622778 oder per E-Mail mit uns ab.

Weitere Fotos



