

Bürofläche Südviertel Nähe RWE-Tower, 4 Räume 125m² , 1.OG



Objektbeschreibung:

Büroeinheit in der 1. Etage in einem Wohn-Geschäftshaus südlich der Innenstadt.

Die Fläche verfügt über

- 4 Büroräume
- 1 Teeküche
- 2 WC
- 1 Abstellraum

Ausstattung:

- Fernwärme-Zentralheizung
- Isolierfassaden
- 3 Stellplätze PKW inklusive
- Einbauschränke vorhanden

Lage:

Nur wenige Schritte vom Essener Hauptbahnhof entfernt, in direkter Nachbarschaft des RWE-Towers und gegenüber der Hochtiefzentrale.

Sehr gute Anbindung an den ÖPNV.

Sonstiges:

- Energieausweis
- Endenergieverbrauch 109,99kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1956.
- Energieeffizienzklasse D
- Fernwärme-Zentralheizung

Ansprechpartner

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00379-0000004
Preis:	850 €
Stadt:	Essen-Südviertel
Zimmer:	4
Wohnfläche:	125m ²

Allgemeine Ausstattung

- Zentralheizung

Weitere Fotos

