

## Bürofläche Südviertel Nähe RWE-Tower, 4 Räume 125m<sup>2</sup> , 1.OG



### Objektbeschreibung:

Büroeinheit in der 1. Etage in einem Wohn-Geschäftshaus südlich der Innenstadt.

Die Fläche verfügt über

- 4 Büroräume
- 1 Teeküche
- 2 WC
- 1 Abstellraum

### Ausstattung:

- Fernwärme-Zentralheizung
- Isolierfassaden
- 3 Stellplätze PKW inklusive
- Einbauschränke vorhanden

### Lage:

Nur wenige Schritte vom Essener Hauptbahnhof entfernt, in direkter Nachbarschaft des RWE-Towers und gegenüber der Hochtiefzentrale.

Sehr gute Anbindung an den ÖPNV.

### Sonstiges:

- Energieausweis
- Endenergieverbrauch 109,99kWh/(m<sup>2</sup>a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1956.
- Energieeffizienzklasse D
- Fernwärme-Zentralheizung

### Ansprechpartner

Jörg Schulz  
Telefon: +49 201 86227-79

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	00379-0000004
Preis:	850 €
Stadt:	Essen-Südviertel
Zimmer:	4
Wohnfläche:	125m <sup>2</sup>

### Allgemeine Ausstattung

- Wärmedämmung
- Winterdienst
- Zentralheizung

## Weitere Fotos

