

Komplett renoviert und bezugsfertig! Sonnendurchflutete Wohnung mit Dachterrasse und G-WC.



Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Diele
- modernes Badezimmer mit Badewanne
- sep. modernes G-WC
- Dachterrasse
- Mieterkeller

Ausstattung:

- 3. Obergeschoss = Dachgeschoss
- Kunststoff-Isolierfenster
- Gas-Zentralheizung
- Waschkeller
- Vinylboden Neu
- Komplett renoviert und bezugsfertig

Lage:

Das Wohnhaus befindet sich in einer ruhigen Anliegerstrasse.

Eine Bushaltestelle sowie diverse Grünanlagen sind fußläufig erreichbar.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 130 Wh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1902. Energieklasse D.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 - 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01629-0000009
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	497 €
Nebenkosten:	100 €
Heizkosten:	80 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	1000 €
Wohnfläche:	80m ²
Etage:	3
Stadt:	Borbeck-Altendorf
Straße, Nr:	Styrumer Str. 15

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Waschküche
- Zentralheizung

Weitere Fotos

