

## Nähe Uni Klinikum Essen und Landgericht, auch WG tauglich.



### Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss = 3. Obergeschoss.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Küche
- Diele
- modernes Badezimmer mit Badewanne
- Kellerraum

### Ausstattung:

- Gas-Etagenheizung
- Kunststoffisolierfenster
- Fliesenboden
- Laminatboden
- Waschkeller
- Gemeinschaftsgarten

### Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 134,21 kWh/(m<sup>2</sup>a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1951. Energieklasse E.

### Ansprechpartner

#### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	01767-0000010
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	342 €
Nebenkosten:	135 €
Heizungsart:	Etagenheizung
Kaution:	684 €
Wohnfläche:	57m <sup>2</sup>
Etage:	3
Stadt:	Essen-Holsterhausen
Straße, Nr:	Ladenspelderstr. 51

### Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden
- Waschküche

## Weitere Fotos

