

## Wohnungen mit Balkon frei. Komplett renoviert und bezugsfertig! Auf Wunsch mit Garage.



### Objektbeschreibung:

Komplett modernisiertes Mehrfamilienhaus in ruhiger Anliegerstrasse.

Freie Wohnungen: 1. OG rechts /2.OG rechts und links jeweils mit Balkon.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Küche
- Diele
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Balkon
- Mieterkeller

Die Anmietung einer Einzelgarage wäre eventuell möglich.

### Ausstattung:

Die gezeigten Bilder sind nur Beispielbilder. Abweichungen vom tatsächlichen Zustand sind möglich!

- Erdgeschoss
- Öl-Zentralheizung
- Laminatboden neu
- Elektrik neu
- Zimmertüren neu
- Wandfliesen in Bad und Küche neu
- komplett neu Raufaser tapeziert und neu weiß gestrichen

Das Dach ist komplet neu. Kellerräume und Kellergänge wurden neu erstellt.

Waschküche, Fahrradkeller, Trockenräume vorhanden.

### Lage:

Das Objekt liegt in der Nähe des Braunkohle Kraftwerkes.

Bergheim liegt circa 20 km Luftlinie westlich von Köln .

### Ansprechpartner

Murat Akol  
Telefon: +49 201 86227-78

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	01392-000020
Wohnungstyp:	sonstige
Kaltmiete:	442 €
Nebenkosten:	130 €
Heizkosten:	80 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	885 €
Wohnfläche:	68m <sup>2</sup>
Etage:	1
Stadt:	Bergheim
Straße, Nr:	Forellenweg 15

### Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller
- komplett renoviert
- Laminatböden
- Waschküche
- Zentralheizung

Durch Bergheim fließt die Erft. Die Stadt liegt in der Zülpicher Börde, die ihrerseits zur Kölner Bucht gehört.

Wirtschaftsgeographisch liegt Bergheim im Rheinischen Braunkohlerevier.

(Quelle Wikipedia)

**Sonstiges:**

Endenergieverbrauch 246,38 kWh/(m<sup>2</sup>a), Energieklasse G gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1964.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag - Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-8622778 oder per E-Mail mit uns ab.

## Weitere Fotos

