

3,5 Raum Wohnung in Essen Altendorf. Dachgeschoss Wohnung. Große Räume.



Objektbeschreibung:

Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- große Wohnküche
- Diele
- modernes Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Mieterkeller

Ausstattung:

- 3. Obergeschoss = Dachgeschoss
- Gas-Etagen-Heizung
- Laminatboden

Die Wohnung verfügt über eine sehr große Wohnküche. 2 Räume sind gefangen. Man gelangt in diese nur über die Wohnküche bzw. Wohnzimmer.

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

| | |
|---------------|-------------------------|
| Objektnummer: | 01860-0000004 |
| Wohnungstyp: | Dachgeschoss |
| Kaltmiete: | 370 € |
| Nebenkosten: | 120 € |
| Heizungsart: | Etagenheizung |
| Kaution: | 740 € |
| Wohnfläche: | 74m ² |
| Etage: | 3 |
| Stadt: | Essen-Altendorf |
| Straße, Nr: | Heinrich-Strunk-Str. 44 |

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden

Die Heizkosten sind nicht in den Betriebskosten enthalten und müssen durch die Mieter separat an den Energieversorger entrichtet werden.

Lage:

Die Heinrich-Strunk-Strasse ist eine ruhige Nebenstrasse. Geschäfte des täglichen Bedarfs findet man nur wenige Gehminuten entfernt, ebenso wie öffentliche Verkehrsanbindungen.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 135,19 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1930. Energieklasse E.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 - 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 oder per E-Mail mit uns ab.

Weitere Fotos

