

Tolle Raumaufteilung! Wohnung mit Balkon und PKW-Stellplatz!



Objektbeschreibung:

1. Obergeschoss in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Kinderzimmer + 1 Küche + 1 Diele + 1 Badezimmer + 1 Balkon.

Der Balkon liegt zur ruhigen Rückseite des Hauses.

Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Gas-Zentralheizung, Kellerraum, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung vorhanden.

Zur Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz.

Lage:

Das Objekt liegt schräg gegenüber von einem Gartencenter. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Umgebung.

Gute Anbindung nach Essen-Freienbruch und an die A 40.

Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem zu Fuß erreichbar.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 70,00 kWh/(m²a), Energieklasse B Gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 2002.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 - 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-86227-18 oder per E-Mail ab.

Ansprechpartner

Anne Beck

Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH

Dechenstraße 24, 45143 Essen

Telefon: 0201-86227-0

Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de

www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041

Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,

Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01456-0000003
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	530 €
Nebenkosten:	145 €
Heizkosten:	75 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	1060 €
Wohnfläche:	7500m ²
Etage:	1
Stadt:	Bochum-Wattenscheid
Straße, Nr:	Wattenscheider Hellweg 247 a

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Zentralheizung

Weitere Fotos

