

## Gemütliche 2-Raum-Wohnung nahe des Wasserturms



### Objektbeschreibung:

Mehrfamilienhaus in zentraler Wohnlage.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer (Durchgangszimmer)
- Küche
- Diele
- Bad mit Dusche und Fenster
- Mieterkeller

### Ausstattung:

- 2. Obergeschoss
- Nachtspeicher-Heizung
- Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung

Über das Wohnzimmer gelangt man in das Schlafzimmer (gefangener Raum).

### Lage:

Das Wohnhaus befindet sich unweit der Steeler Einkaufsstrasse. Diverse Verkehrsanbindungen und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig schnell erreichbar.

### Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 118,3kWh/(m<sup>2</sup>a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1954. Energieklasse D.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 - 12:00 Uhr) mit Herrn Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 oder per E-Mail mit uns ab.

### Ansprechpartner

Murat Akol  
Telefon: +49 201 86227-78

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	01806-0000006
Wohnungstyp:	sonstige
Kaltmiete:	315 €
Nebenkosten:	110 €
Heizungsart:	Nachtspeicherofen
Kaution:	630 €
Wohnfläche:	50m <sup>2</sup>
Etage:	2
Stadt:	Essen-Huttrop
Straße, Nr:	Werderstr. 17

### Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden

## Weitere Fotos



