

Wohnen in der Innenstadt. Mit Balkon und Aussicht.



Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Diele
- Badezimmer
- Balkon

Ausstattung:

- 4. Obergeschoss
- Kunststoff-Isolierfenster
- Fernwärme-Zentralheizung

Lage:

Das Objekt befindet sich direkt in der Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurant`s befinden sich direkt vor der Haustür.

Zur Uni Duisburg-Essen sind es ebenfalls nur wenige Gehminuten.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 111,0 kWh/(m²a) Gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1959. Energieklasse D.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag - Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Herrn Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 oder per E-Mail ab.

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01376-000014
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	315 €
Nebenkosten:	70 €
Heizkosten:	60 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kautions:	630 €
Wohnfläche:	45m ²
Etage:	4
Stadt:	Essen-Stadtmitte
Straße, Nr:	Viehofer Str. 39

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Laminatböden
- Zentralheizung

Weitere Fotos

