

**In Essen Katernberg. Mit Balkon. 1,5 Raum Wohnung
in zentraler Wohnlage.**



Objektbeschreibung:

Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten.

- Wohnzimmer mit offener Küche
- Schlafzimmer
- Diele
- modernes Badezimmer mit Dusche
- Balkon
- Mieterkeller

Ausstattung:

- 3. Obergeschoss
- Gas-Zentralheizung
- Kunststoff-Isolierfenster
- Wände und Decken raufaser tapeziert und neu weiß gestrichen
- Laminatboden neu

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Wohnlage. Diverse Einkaufsmöglichkeiten und ÖPNV sind

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00222-0000020
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	370 €
Nebenkosten:	115 €
Heizkosten:	100 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	740 €
Wohnfläche:	49m ²
Etage:	3
Stadt:	Essen-Katernberg
Straße, Nr:	Viktoriastr. 7

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller
- komplett renoviert
- Laminatböden
- Zentralheizung

unmittelbar vor der Haustür.

Der Katernberger Markt befindet sich gegenüber dem Objekt.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 117,34kWh/(m²a) Gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1969. Energieklasse D.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag - Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Herrn Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 ab.

Weitere Fotos



