

**Neu im Angebot! In ruhiger schönen Wohnsiedlung
Nähe Zoom Erlebniswelt. Neu renoviert.
Laminatboden neu.**



Objektbeschreibung:

Gepflegtes kleines Mehrfamilienhaus.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Diele
- Badezimmer
- Mieterkeller

Ausstattung:

- 2. Obergeschoss = Dachgeschoss
- Gas-Zentralheizung
- Kunststoff Isolierfenster
- komplett renoviert
- Laminatboden neu

Lage:

Das Wohnhaus befindet sich in einer gepflegten Wohnsiedlung, unweit vom Zoom Erlebniswelt entfernt.

Verkehrsanbindungen sind fußläufig erreichbar.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 113,0 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1954. Energieklasse D.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 Uhr - 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Murat Akol

Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH

Dechenstraße 24, 45143 Essen

Telefon: 0201-86227-0

Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de

www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041

Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01503-0000006
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	335 €
Nebenkosten:	85 €
Heizkosten:	85 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	670 €
Wohnfläche:	56m ²
Etage:	2
Stadt:	Gelsenkirchen-Bismarck
Straße, Nr:	Ehmsenstr. 11

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- komplett renoviert
- Laminatböden
- Waschküche
- Zentralheizung

Weitere Fotos

