

Essen-Rüttenscheid-Haumannviertel, 1 OG großzügige Altbauwohnung, komplett renoviert, Parkett



Objektbeschreibung:

Klassische Untermervilla im Essener Süden in Gruga-Messenähe.

Die Wohnung befindet sich in der 1.Etage und verfügt über:

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinder-Arbeitszimmer
- Küche
- Tageslichtbad mit Dusche
- Abstellkammer an der Küche
- Balkon
- Keller

Ausstattung:

2020 Erstbezug nach umfangreicher Renovierung-Modernisierung

- Fernwärme-Zentralheizung
- neuer Echtholzparkett in Diele-Wohn- und Schlafräumen
- Decken und Wände mit weißem Glattputz
- Glas-Duschkabine
- Waschtisch Badezimmer mit Unterschrank
- Hohe Raumdecken
- Große 3-fach isolierverglaste Fenster
- Netzwerkdosen in allen Wohnräumen
- Kabelanschluss
- Waschküche
- Keller

Lage:

Ruhige , verkehrsgünstige Lage im Haumannviertel - Nähe Messe - Grugapark - Radtrasse - RÜ -

Kurze Fußwege zur Rüttenscheider Straße, Klinikum, Landgericht, Messe,Gruga-Halle und Park. In unmittelbarer Nähe ist ein Zugang zur Radtrasse Richtung Mülheim / Stadtwald / Ruhr vorhanden. Naherholung beginnt hier an der Haustüre.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01192-0000002
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	1300 €
Nebenkosten:	210 €
Heizkosten:	120 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	2600 €
Wohnfläche:	100m ²
Etage:	1
Stadt:	Essen-Rüttenscheid
Straße, Nr:	Weyerstr. 1

Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller
- komplett renoviert
- Waschküche
- Zentralheizung

Ferner besteht eine gute Anbindung an öffentliche Nahverkehrsmittel und die A 40 / A 52 in Richtung Düsseldorf.

Sonstiges:

Ein umfangreiches Exposé mit 360-grad Rundgang finden Sie auch auf Immobilienscout24.de unter Scout-ID: 122542732

Eine Haustierhaltung nicht gestattet.

Energieausweis

Endenergieverbrauch 194,4 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energiebedarfs.

Baujahr 1949.

Fernwärme-Zentralheizung