

Wieder im Angebot! Schöne Wohnsiedlung Nähe Zoom Erlebnispark. 3,5 Raum Wohnung.



Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in ruhiger Wohnsiedlung.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Küche
- Diele
- modernes Badezimmer mit Dusche und Fenster
- Mieterkeller

Ausstattung:

- 2. Obergeschoss = Dachgeschoss
- Gas-Etagenheizung
- Kunststoff-Isolierfenster
- moderne Wand- und Bodenfliesen
- modernisiert in 2016

Die Heizkosten sind in den Betriebskosten nicht enthalten und müssen separat an einen Energieversorger Ihrer Wahl entrichtet werden.

PKW-Außenstellplatz je nach Verfügbarkeit möglich.

Lage:

Das Wohnhaus befindet sich in einer gepflegten Wohnsiedlung, unweit vom Zoom Erlebniswelt entfernt.

Verkehrsanbindungen sind fußläufig erreichbar.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 332,0 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1954. Energieklasse H.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 Uhr - 12:00 Uhr) mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01502-0000017
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	320 €
Nebenkosten:	155 €
Heizungsart:	Etagenheizung
Kaution:	640 €
Wohnfläche:	58m ²
Etage:	3
Stadt:	Gelsenkirchen-Bismarck
Straße, Nr:	Ehmsenstraße 14

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Weitere Fotos

