

## 2 Raum Wohnung Nähe Bahnhof Essen-West und Kronenberg Center Essen mit Balkon.



### Objektbeschreibung:

Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten.

- Wohnzimmer mit offener Küche
- Diele
- modernes Badezimmer mit Badewanne
- Abstellkammer
- Balkon
- Mieterkeller

### Ausstattung:

- Erdgeschoß
- Öl-Zentralheizung
- Laminatboden
- Decken und Wände neu weiß gestrichen

### Lage:

Das Wohnhaus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße.

Das Kronenberg Center befindet sich in unmittelbarer Nähe und ist bequem zu Fuß erreichbar.

Die Universität Duisburg-Essen, das Klinikum Essen bzw. die Innenstadt, ist mit den in der Nähe befindlichen ÖPNV Mittel ebenfalls schnell erreichbar.

### Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 108 kWh/(m<sup>2</sup>a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1962. Energieklasse D.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 - 12:00 Uhr) mit Herr Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 oder per E-Mail mit uns ab.

### Ansprechpartner

Murat Akol  
Telefon: +49 201 86227-78

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	01744-0000002
Wohnungstyp:	Erdgeschoss
Kaltmiete:	325 €
Nebenkosten:	70 €
Heizkosten:	60 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	650 €
Wohnfläche:	49m <sup>2</sup>
Etage:	0
Stadt:	Essen-Altendorf
Straße, Nr:	Buddestraße 9

### Allgemeine Ausstattung

- Balkon
- Keller
- komplett renoviert
- Laminatböden
- Zentralheizung

## Weitere Fotos

